

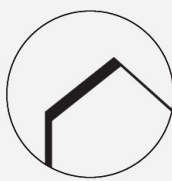
ARKITEKTTEGNET HUS I UNIKT, NORDISK DESIGN

MONOMADEHOUSE



SPECIFIKATION - STANDARD OG TILVALG

At vælge materialer til sit hus er en meget vigtig del af processen. Der findes et hav af materialer, og der kommer hele tiden nye til. Den gode sammensætning af materialer skal tilføre stoffighed til husets rum og gøre boligen personlig -et hjem. Monomadehouse er prissat med udgangspunkt i en sammensætning af materialer som vi kalder *standard*. Vi hjælper naturligvis med at sammensætte og tilpasse det rette udtryk der matcher det ønskede udtryk, behov og budget.



MONOMADE
HOUSE

FØLGENDE MATERIALER ER INDEHOLDT

Udvendige materialer:

Facade:	Superwood/thermowood lodret beklædning SW12 AART2 Medium (natur)
Tag:	Tagpap - glat uden 3-kantslister
Render, nedløb og stern:	Zink
Vinduer og Terrassedøre:	Træ/alu fra Kastrup Vinduet (Type Invi)
Hoveddør:	Træ/Alu fra Kastrup Vinduet - 1 glas + Sideparti v. indgangsdør begge matteret glas.
Sålbænk:	Alu - farve som vinduerne
Ovenlysvinduer 1. sal:	Velux Polyuretan 94x160 cm (3 stk integra indeholdt)
Udv. vandhane:	1 stk udendørs frostsikret vandhane fra bryggers
Udendørs belysning:	3 stk udvendige lampeføring klar til bygherre

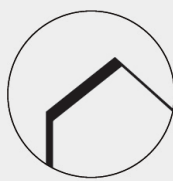
Indvendige materialer:

Trægulve:	M2 pris 500 dkk inkl. moms afsat til trægulve
Flisegulve:	Badeværelser (+ vægge i brusenicher), Entre, Depot og bryggers 60x60 cm fliser - M2 pris 300 dkk inkl. moms
Fodpaneler:	Hvidmalede standard
Sokkelklinker:	I badeværelser
Trappe og værn ml. stue og 1. sal:	Opsadlet trappe: Trin og stødtrin i samme materiale som trægulve Håndløb Ø. 30 mm træ - Ved nedkig til stueplan monteres værn af hvidmalet balystre i stål, med flad håndliste på top. - der er afsat 50.000 Dkk inkl. moms til trappe og værn.
Væghængte toiletter:	Laufen pro - toiletsæde med softclose
Gulv afløb:	Unidrain, classic, rist: column
Vægge og vandrette lofter:	Glasfilt - hvidmalet (loft i badeværelse 1. sal inkl. her)
Alle Skrå lofter (minus badevær.):	Troldtekt hvid - ultrafin
Døre:	Hvide massive glatte døre - Swedoor Stable GW
Håndtag og dørstop indvendige:	250 dkk inkl. moms pr. dør
Håndvaske og køkken Armaturer:	Hans Grohe Eurosmart
Brusearmatur:	Børma Ideal Rain med hoved og håndbruser
Glasbrusevægge:	Klar glas 4500 kr inkl moms pr plade
Varmer:	Gulvvarme med trådløs styring i hele huset
Ventilationsanlæg:	Nilan Comfort tilpasset behovet på valgte bolig
Spots:	SG Junostar Isosafe hvid med kip (antal afhænger af boligstr.)

Øvrige indeholdte ydelser:

- Bortkørsel af byggeaffald
- Radonsikring
- Standard elinstallation iht stærstrømregulativet
- Indvendig & udvendig kloak
- Jordbundsundersøgelser/forureningsanalyser max 2 boringer
- Stikledning for el, vand og kloak max 20 mtr
- håndværkerrensning
- Trykprøvning og energimærkning

- Energirammeberegning
- LCA Beregning
- Ansøgning om byggetilladelse
- Entrepriseforsikring
- Byggeskadeforsikring
- Afsætning af hus v. landinspektør
- Fjernvarmeveksler installation
- Krav til BR18 opfyldes
- Bolig ventilations anlæg
- Statiske beregninger
- Bankgaranti



MONOMADEHOUSE

RÅDGIVNING & PROCES

SÅDAN UDVIKLES DIT MONOMADEHOUSE

Monomadehouse tilbydes som en totalentreprise af Entreprenør Poul Bak A/S !

I arbejdet med at komme hele vejen rundt om det samlede projekt skal huset tilpasses, projekteres færdig og ansøges hos kommunen, samt opføres.

Rådgivningen er en forudsætning for at skabe dit unikke Monomadehouse.

Projektet starter med et opstartsmøde med Monomal ApS - som har det indledende ansvar for designet af dit Monomadehouse.

TILPASNINGSPROJEKT:

Tilpasning af tegninger ift. individuelle behov samt forslag til primære materialevalg v. Monomal

Seperat pris herpå sendes efter opstartsmødet på tegnestuen.

Tilpasningsprojektet faktureres direkte med Monomal efter end præsentation.

TILBUD:

Når tilpasningsprojektet er afsluttet indhentes der endeligt tilbud ved Entreprenør Poul Bak A/S indeholdt de aktuelle tilpasninger.

MYNDIGHEDSPROJEKT OG PROJEKTERING:

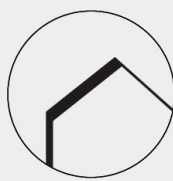
Såfremt der indgås aftale overtager PLEX arkitekter projektet til et samlet projekteringsforløb og kontakt med kommunen samt myndighedsprojektet føres også af PLEX arkitekter.

OPFØRELSE:

Efter endt projektering og modtagelse af byggetilladelse planlægges byggeriet endeligt og går i gang ved Poul Bak A/S

Tilbuddet fra Poul Bak A/S vil indeholde alle udgifter på rådgivning med undtagelse af tilpasningsprojektet fra Monomal ApS.

PRISER: Priserne reguleres løbende med markedet, priserne er pt gældende indtil 01.11.2023



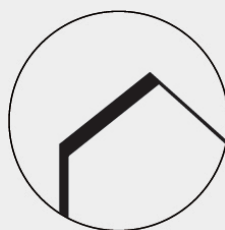
MONOMADE
HOUSE

MONOMADEHOUSE KONTAKT

Lad os hjælpe jer med, at skabe jeres unikke Monomadehouse !

Kontakt:
kira@monomal.dk
M: 26249094

September 2023



MONOMADE
HOUSE